

# GEPFLEGTE 1 ZIMMER-TERRASSEN - WOHNUNG IN RUHIGER LAGE

<https://immobilien-birkemeyer.de>



**++BEREITS VERMIETET++** Schöne, helle 1 Zimmer-EG-Wohnung in ruhiger Lage mit Süd-West Terrasse und kleinen Gartenanteil. Die Wohnung befindet sich in Markt Schwaben in einer gepflegten Wohnanlage mit nur 3 Etagen. Es gibt auch einige Möbel, die abgelöst werden könnten falls Sie welche benötigen. Ausstattung Die Wohnung verfügt über: "Wohnbereich und Terrasse" Der besonders grosse Wohnbereich...

- Mieten
- 48 m<sup>2</sup>



## RUF UNS JETZT AN

Telefon: +49 157 - 51570853

E-Mail: [info@immobilien-birkemeyer.de](mailto:info@immobilien-birkemeyer.de)

Adresse: Falkenstrasse 12 83128 Halfing

  
**ANDREAS BIRKEMEYER**  
IMMOBILIENMAKLER

---

## GRUNDFAKTEN

**Ortsname:** Markt Schwaben

**Objektart:** EG-Wohnung

**Zustand:** Gepflegt

**Kaltmiete:** 715

**Kosten Stellplatz:** 50

**Kfz Stellplatz:** Tiefgarage

**Balkon:** Terrasse

**TV:** Kabelanschluss

**Energieträger:** Fernwärme

**Energieausweis gültig bis:**  
13.03.2028

**Energieeffizienzklasse:** B

**Bezugsfrei ab:** nach Vereinbarung

**Baujahr:** 1997

**Wohnfläche:** 48 m<sup>2</sup>

**Nebenkosten:** 100

**Kaution an Vermieter:** 3 Netto-  
Kaltmieten

**Anzahl Kfz Stellplatz:** 1

**Zimmer:** 1

**Heizungsanlage:** Zentralheizung

**Energieausweistyp:**  
Verbrauchsausweis

**Endenergieverbrauch:** 98,20

**Objekt-ID:** 1702



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: +49 157 - 51570853

E-Mail: [info@immobilien-birkemeyer.de](mailto:info@immobilien-birkemeyer.de)

Adresse: Falkenstrasse 12 83128 Halfing