

# ERDGESCHOSS-WOHNUNG HOCHWERTIG UMGEBAUT

<https://immobilien-birkemeyer.de>



TO  
A



799.000,00 €

5 Zimmer-EG Wohnung (plus 2 Zi. im UG) mit Gartenanteil in ruhigem dreiparteien Haus in Kolbermoor. Die Wohnung hat einen besonders guten Schnitt und angenehm helle Räume. Vor kurzem erst wurde die Wohnung komplett renoviert: so wurden neue Elektro-, Wasser- und Abwasserleitungen, ein neuer Estrich in der gesamten Wohnung, neue Fussbodenheizung in der Küche, in...

- 3 Schlafzimmer
- EG  
Eigentumswohnung
- Kaufen



## RUF UNS JETZT AN

Telefon: +49 157 - 51570853

E-Mail: [info@immobilien-birkemeyer.de](mailto:info@immobilien-birkemeyer.de)

Adresse: Falkenstrasse 12 83128 Halfing

  
ANDREAS BIRKEMEYER  
IMMOBILIENMAKLER

---

## GRUNDFAKTEN

**Kaufpreis:** 799.000,00 €

**Ortsname:** D- 83059 Kolbermoor

**Bezugsfrei ab:** nach Vereinbarung **Objektart:** EG-Wohnung

**Baujahr:** 1975

**Wohnfläche:** 109 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 5

**Schlafzimmer:** 3

**Bauweise:** Massiv

**Grundstück:** 35 m<sup>2</sup>

**Energieausweistyp:**  
Bedarfsausweis

**Energieausweis gültig bis:**  
24.07.2029

**Endenergieverbrauch:** 88

**Energieeffizienzklasse:** C

**Objekt-ID:** 1755

**Provision:** Käuferprovision 4,76 %  
(inkl. MwSt.) des beurkundeten  
Kaufpreises



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: +49 157 - 51570853

E-Mail: [info@immobilien-birkemeyer.de](mailto:info@immobilien-birkemeyer.de)

Adresse: Falkenstrasse 12 83128 Halfing