

# 4 ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG

<https://immobilien-birkemeyer.de>



445.000,00 €

4 Zimmer Hochparterre Wohnung in Rosenheim, zentral gelegen aber dennoch ruhige Lage. Die Wohnung wurde 2015 komplett renoviert (Kunststoff-Fenster, Heizkörper, WC und Badezimmer, hochwertige Bodebeläge und eine neue hochwertige Einbauküche mit Neff-Geräten). Das Hausgeld beträgt 224,- € mtl. (inkl. Heizung, Warm- und Kaltwasser, Hausmeisterservice, Versicherung u.s.w.) zzgl. 75,- € mtl. Instandhaltungsrücklage. Zur Wohnung gehört ein...



- 2 Schlafzimmer
- Wohnung
- Kaufen



## RUF UNS JETZT AN

Telefon: +49 157 - 51570853

E-Mail: [info@immobilien-birkemeyer.de](mailto:info@immobilien-birkemeyer.de)

Adresse: Falkenstrasse 12 83128 Halfing

  
ANDREAS BIRKEMEYER  
IMMOBILIENMAKLER

---

## GRUNDFAKTEN

**Kaufpreis:** 445000,00

**Ortsname:** D- 83022 Rosenheim

**Bezugsfrei ab:** nach Vereinbarung **Objektart:** Wohnung

**Baujahr:** 1962

**Wohnfläche:** 87 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 4

**Schlafzimmer:** 2

**Bauweise:** Massiv

**Energieausweis gültig bis:**  
18.03.2029

**Endenergieverbrauch:** 110

**Energieeffizienzklasse:** C

**Objekt-ID:** 1734

**Provision:** Käuferprovision 4,76 %  
(inkl. MwSt.) des beurkundeten  
Kaufpreises



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: +49 157 - 51570853

E-Mail: [info@immobilien-birkemeyer.de](mailto:info@immobilien-birkemeyer.de)

Adresse: Falkenstrasse 12 83128 Halfing