

# 2 ZIMMER-WOHNUNG IN EGGSTÄTT

<https://immobilien-birkemeyer.de>



Objektbeschreibung: Helle 2 Zimmer-Wohnung auf 64 m<sup>2</sup> in ruhigem 6 Parteienhaus. Angenehmer Schnitt der Räume, gute Stellmöglichkeiten für Möbel. Alle Fenster mit Rollläden und Fliegengitter. Die Küche ist mit einer EBK ausgestattet. Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster. Grosszügiger SÜD Balkon mit Blick ins Grüne. Der Balkon ist vom Wohn- und Schlafzimmer zu erreichen. Ein...

- 1 Schlafzimmer
- Mieten
- 64 m<sup>2</sup>



## RUF UNS JETZT AN

Telefon: +49 157 - 51570853

E-Mail: [info@immobilien-birkemeyer.de](mailto:info@immobilien-birkemeyer.de)

Adresse: Falkenstrasse 12 83128 Halfing

  
ANDREAS BIRKEMEYER  
IMMOBILIENMAKLER

## GRUNDFAKTEN

**Ortsname:** 83125 Eggstätt

**Objektart:** Wohnung

**Baujahr:** 1993

**Wohnfläche:** 64 m<sup>2</sup>

**Nebenkosten:** 150,- €

**Kaution an Vermieter:** 3 Netto-Kaltmieten

**Anzahl Kfz Stellplatz:** 1

**Zimmer:** 2

**Küche:** Einbauküche vorhanden

**TV:** Kabelanschluss

**Energieträger:** Öl

**Energieausweis gültig bis:**  
20.09.2029

**Energieeffizienzklasse:** C

**Objekt-ID:** 1701

**Bezugsfrei ab:** 01.10.2020

**Etage:** 1. OG

**Zustand:** Gepflegt

**Kaltmiete:** 560,- €

**Kosten Stellplatz:** 40

**Kfz Stellplatz:** Tiefgarage

**Balkon:** Balkon SÜD

**Schlafzimmer:** 1

**Aufzug:** Nein

**Heizungsanlage:** Zentralheizung

**Energieausweistyp:**  
Verbrauchsausweis

**Endenergieverbrauch:** 93

**Haustiere:** NICHT erlaubt



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: +49 157 - 51570853

E-Mail: [info@immobilien-birkemeyer.de](mailto:info@immobilien-birkemeyer.de)

Adresse: Falkenstrasse 12 83128 Halfing